



Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 288/2025, zvolanému na deň: 05.06.2025

BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: **20 a) b) c)**

Verejné obchodné súťaže - vyhodnotenie

Obsah materiálu:

1. Návrh na znenie uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha č. 1 : Zápisnica z vyhodnotenia OVS po Bare Kocka
4. Príloha č. 2 : Zápisnica z vyhodnotenia OVS po predajni Milk Agro
5. Príloha č. 3: Zápisnica z vyhodnotenia OVS po VÚB

Predkladá:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Mária Hajdučková, MBA, prednostka MsÚ
Dátum: 05.06.2025
Na základe: Uznesenia č.: 284/2024, 287/2025

Vypracoval:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Zuzana Voľanská, referent pre správu majetku a podnikanie
Dátum: 27.5.2025
Na základe: Uznesenia č.: 284/2024, 287/2025



Verejné obchodné súťaže - vyhodnotenie

Návrh na uznesenie

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom

zo dňa: 05.06.2025

číslo: 288/2025

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

Berie na vedomie:

Vyhodnotenie OVS na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov
v Kryte CO po bare Kocka konanej dňa 24.4.2025

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

Berie na vedomie:

Vyhodnotenie OVS na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov
v Kryte CO po predajni Milk Agro konanej dňa 24.4.2025

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

Berie na vedomie:

Vyhodnotenie OVS na najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových
priestorov na Mestskom úrade po prevádzke VUB konanej dňa 22.5.2025



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Dôvodová správa:

Na základe uznesenia č. 284/2024 Mesto Strážske v prílohách prekladá zápisnice z vyhodnotení obchodných verejných súťaží na prenájom nebytových priestorov v Kryte CO, ktoré sa konali 24.4.2025 o 14,30 a 15,00 hodine. Obe OVS boli vyhodnotené ako neúspešné z dôvodu, že na Mesto Strážske nebol doručený žiaden návrh.

Uvedené bolo riešené na obchodno-podnikateľskej komisii s odporúčacím stanoviskom zobrať na vedomie.

Na základe uznesenia č. 287/2025 Mesto Strážske v prílohách predkladá zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na Mestskom úrade po VÚB, ktorá sa konala 22.5.2025 o 14,30 hodine. OVS bola vyhodnotená ako úspešná. Úspešným uchádzačom sa stala firma Eternitta GAMI s.r.o.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Príloha č. 1

ZÁPISNICA

z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže (OVS)

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

- nebytové priestory po predajni Milk-Agro o celkovej podlahovej ploche 221 m² podľa prílohy č.1.
- nachádzajúce sa v stavbe: Dvojúčelové zariadenie Strážske so súpisným číslom 273 postavenej na parcele reg“C“ s parcelným číslom 438/2, zapísaná na LV č. 1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1

1. Komisia zasadala **dňa 24.4.2025 o 15,00 hod.** v zasadačke Mestského úradu v Strážskom.
2. Program rokovania: a)Výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie **zmluvy o nájme nebytových priestorov**
3. Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou zápisnice.
4. Členovia komisie prehlasujú, že zachovajú mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s členstvom v komisii (príloha).
5. Z menovaných členov komisie za predsedu bol zvolený Ing. Martin Hajdučko.
6. Predseda komisia informoval, že v zmysle záznamu z uzávierky, ktorá bola dňa 23.4.2025 o 12,00 hodine, nebol na Mesto Strážske doručený žiaden návrh.

Záver:

Súťaž bola vyhodnotená ako neúspešná.

Predseda komisie: Ing. Martin Hajdučko

Zapísala: Mgr. Zuzana Voľanská



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Príloha č. 2

ZÁPISNICA

z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže (OVS)

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

- nebytové priestory po bare Kocka o celkovej podlahovej ploche 197 m² a 32 m² terasa.
- nachádzajúce sa v stavbe: Dvojúčelové zariadenie Strážske so súpisným číslom 273 postavené na parcele reg“C“ s parcelným číslom 438/2, zapísaná na LV č. 1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1

1. Komisia zasadala **dňa 24.4.2025 o 14,30 hod.** v zasedačke Mestského úradu v Strážskom.
2. Program rokovania: a) Výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie **zmluvy o nájme nebytových priestorov**
3. Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou zápisnice.
4. Členovia komisie prehlasujú, že zachovávajú mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s členstvom v komisii (príloha).
5. Z menovaných členov komisie za predsedu bol zvolený Ing. Martin Hajdučko.
6. Predseda komisia informoval, že v zmysle záznamu z uzávierky, ktorá bola dňa 23.4.2025 o 12,00 hodine, nebol na Mesto Strážske doručený žiaden návrh.

Záver:

Súťaž bola vyhodnotená ako neúspešná.

Predseda komisie: Ing. Martin Hajdučko

Zapísala: Mgr. Zuzana Vofanská



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Príloha č. 3

ZÁPISNICA

z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže (OVS)
o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Nebytové priestory v objekte administratívnej budovy Mestského úradu v Strážskom, súpisné číslo 300, nachádzajúcej sa na Námestí A. Dubčeka, postavenej na pozemku parcelné číslo 465/7, zapísanej na LV č. 1236, vedenej okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske.

Opis nehnuteľnosti: Jedná sa nebytové priestory súpisné číslo 300 – objekt Mestského úradu. Na prenájom je určený: Spolu 116,84 m²

1. Príručný sklad – 3,27 m²
2. Kancelária riaditeľa – 12,40 m²
3. Banková hala – 69,56 m²
4. Trezor, server – 6,27 m²
5. Šatňa – 3,01 – m²
6. WC zamestnanci - 1,4 m²
7. Predsieň WC – 2,48 m²
8. Kuchynka + príručný sklad – 7,91 m²
9. Zádverie 6,78 m²
10. Bankomat – 3,76 m²

1. Komisia zasadala dňa 22.5.2025 o 14,30 hod. v zasedačke Mestského úradu v Strážskom.
2. Program rokovania: Výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov
3. Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou zápisnice.
4. Členovia komisie prehlasujú, že zachovávajú mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s členstvom v komisii (príloha).
5. Členovia komisie prehlasujú, že žiaden z členov komisie nebol zainteresovaný na činnosti účastníkov obchodnej verejnej súťaže (príloha).
6. Z menovaných členov komisie za predsedu bola zvolený Ing. Ondrej Drutár
7. Na otváraní obálok sa nezúčastnil žiaden z uchádzačov.
8. Predseda komisie oboznámil prítomných členov s tým, že na Mestský úrad v Strážskom bola doručené do stanoveného termínu v zmysle podmienok VOS:
 - 1 návrh v zapečatenej obálke na podateľňu

9. Doručené návrhy:

P.č. uchádzača	Uchádzač	Spôsob doručenia	Čas doručenia
1.	Eternitta GAMI, s.r.o. Mierová 94, 066 01 Humenné	Na podateľňu	21.5.2025 – 11,20

10. Po otvorení návrhov uchádzačov bola skontrolovaná formálna stránka a obsah návrhu.

11. Hodnotiaca tabuľka: Splnenie podmienok, doručenie dokladov a návrh kúpnej ceny obchodnej verejnej súťaže sú vyjadrené v nasledovných tabuľkách podľa jednotlivých uchádzačov:

P.č.	Podmienka / doklad na splnenie podmienok na účasti v súťaži	Uchádzač č. 1
1.	Pri fyzickej osobe podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,	X
2.	Pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,	A



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

3.	Predmet VOS	A
4.	Návrh ceny nájmu nebytových priestorov, ktorá nesmie byť nižšie ako minimálna cena nájmu 701,00 Eur/mesiac,	710,00 Eur /mesiac
5.	Vyhlásenie účastníka OVS o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,	A
6.	Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav (najmä skutočný a právny) predmetu OVS,	A
7.	Vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle príslušných platných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany osobných údajov,	X
8.	Zámer spôsobu využitia predmetu OVS	A
9.	Vyhlásenie účastníka OVS, že má prax v účele nájmu minimálne 2 roky	A
10.	Aktuálny výpis z obchodného registra v prípade právnických osôb nie starší ako 3 mesiace,	A
11.	Aktuálny výpis zo živnostenského registra v prípade živnostníkov nie starší ako 3 mesiace,	X
12.	Čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník OVS nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie,	A
13.	Čestné prehlásenie, že pozná skutočný stav nebytových priestorov po stránke technickej a je si vedomý, že potrebná zmena dispozície je na náklady nájomcu a že zápočet nákladov podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva a to v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske	A
14.	Počet získaných bodov v kategórii „Výška nájomného“	50
15.	Počet získaných bodov v kategórii „Kvalitatívne aspekty účelu nájmu“	40
16.	Projektový zámer	A
17.	Informáciu o návrhu názvu prevádzky, informáciu o otváracích hodinách prevádzky, ktoré by mali reflektovať na zadaný účel nájmu.	- vyzvať na predloženie
18.	Celkový získaný počet bodov:	90

Vyhodnotenie

1. Spôsob vyhodnotenia úplnosti podmienok účasti v OVS:

vyznačením **A - splnil, predložil**
N – nesplnil, nepredložil
X – nevyžaduje sa
Vyzvať na predloženie

2. Záver: **Uchádzač č. 1 splnil** podmienky účasti v súťaži, predložil požadované doklady, získal najvyšší počet bodov - 90, z tohto dôvodu bol jeho návrh vyhodnotený ako úspešný. Komisia vyžaduje doplniť - informáciu o názve prevádzky a o otváracích hodinách. Komisia odporúča primátorovi mesta postupovať v súlade s podmienkami tejto OVS uzavrieť zmluvu s úspešným uchádzačom, po doručení požadovaného doplnenia.
3. Uchádzač bude o výsledku verejnej obchodnej súťaže písomne informovaný.

Predseda komisie: Ing. Ondrej Drutár

Zapísala: Mgr. Zuzana Vofanská